

VMC ValueMetric Consultants

CHARTERED QUANTITY SURVEYORS



COST MANAGEMENT EXPERTS

RELIABLE, TRUSTED PARTNERS

www.vmc.com.eg

124 Othman Ibn Affan St., Heliopolis, Cairo

T: +2 022 77 454 77 e: info@vmc.com.eg



About VMC

ValueMetric Consultants, VMC is a chartered cost management practice and a market leader in quantity surveying and construction cost management, delivering a range of professional services and specialist expertise across Egypt and the Middle East.

We are proud to be working with exceptional clients across many sectors and industries, consistently adding value to their project portfolios and serving as trusted and reliable partners. As a RICS-regulated firm, we are subject matter experts and market leaders in our profession, with many of our commissions the result of repeat business and client referrals – testament to the strong business relationships we foster and the long-term partnerships we grow along the way.

Our multi-disciplinary team are continuously trained and developed to be industry leaders, and thanks to our passion and commitment we have succeeded in growing VMC to become a reliable and trusted partner.

A. El-Ghazzawi

Ayman El-Ghazzawi, BSc MSc FRICS
Founding Partner and Managing Director

Our Services

VMC offer a wide range of professional construction management services that add value to our clients' portfolios from inception to completion:

- ★ Concept & Schematic Cost Planning, Project Cost Benchmarking
- ★ Value Engineering & Design Economics Assessment
- ★ Bills of Quantities (BOQ) and Construction Pricing Documents
- ★ Tendering & Procurement Services
- ★ Contracts drafting and RFP/Bid Document Preparation and Drafting
- ★ Post-contract Cost Management
 - ◆ Contract Administration
 - ◆ Change Management
 - ◆ Payments & Final Account
- ★ Dispute Resolution & Claims Consulting

vmc

Rich experience across a variety of sectors

In a matter of years, VMC managed to penetrate many sectors across the construction industry in Egypt and the Middle East region.



I-City, New Cairo – Mountain View



Cairo Festival City, Sports Club



Taj City, New Cairo – MNHD



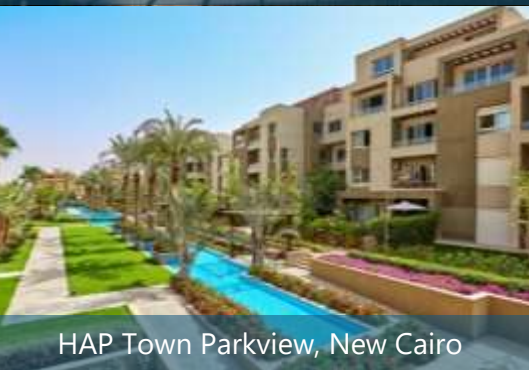
Cairo Festival City (CFC), Oriana Villas



I-City, 6th Oct – Mountain View



Golf Residence, Uptown Cairo



HAP Town Parkview, New Cairo



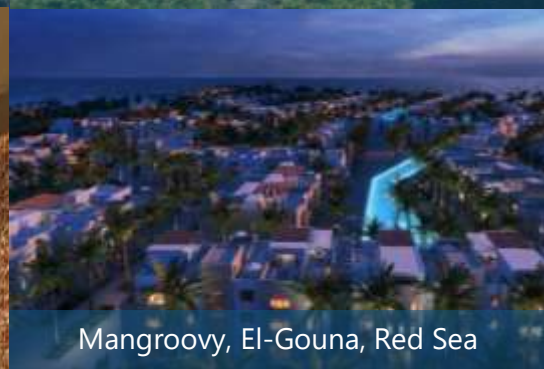
Mountain View October Park



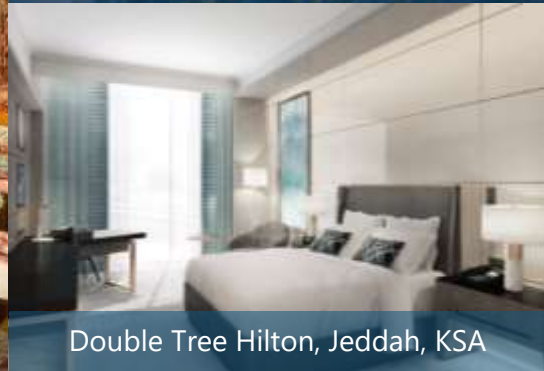
Hacienda White, North Coast of Egypt



Waldorf Astoria, a Hilton Hotel, Cairo



Mangroovy, El-Gouna, Red Sea



Double Tree Hilton, Jeddah, KSA



Canal Sugar Beet Factory, Western Desert, Minya, Egypt



Kinetic Office Building, Smart Village



Nexus Office Building, Smart Village



The Pier Floating Restaurant, Zamalek



Azadea Fit-Out, Almaza City Centre



Makan Shopping Mall, Alexandria



Nexus Office Fit-Out, Smart Village



Mansour Automotive Centre, Tanta



Prince Mohamad Bin Fahd University Hospital, Al Khobar, KSA



The Avenues Mall, Cairo



Al Azhar Al Sharif Complex, Egypt



National Bank of Kuwait, New Capital



Amazon Warehouses, Egypt



Podium Business Park – CFC



Office District at I-City, New Cairo



Uptown International School, Cairo



EG Bank Headquarters, New Cairo



South-West Office Building – CFC



Red Bull Office Fit-Out, Cairo



CFC District Cooling Plant (21,000 TR)



Northern Business Park, CFC



Seashell Playa, North Coast of Egypt



Urban Business Lane, New Cairo

Our Clients

VMC have succeeded in building long-lasting relationships with the clients we worked with, with a large volume of our turnover secured from repeat business. This testifies to the high quality of service and diligent client care that help us foster these trusted relationships with our true partners in success.



Why appoint a Cost Consultant?

Appointing a Quantity Surveyor/Cost Manager as part of the consultant team provides clients with better certainty of the cost of construction projects, being specialist advisors on quantities and costs. Cost consultants aim to control costs during construction, and commercially manage projects to ensure money is spent properly and effectively.

Why pick a firm regulated by the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)?

Selecting a firm that is regulated by the RICS provides assurance and confidence that the service shall be delivered in a professional manner and to worldwide industry standards. It also requires regulated firms to continuously train and develop their staff.

عملائنا وشركاء النجاح

الخدمات الاستشارية التي تقدمها VMC والتي تُبنى عن نفسها وذلك بفضل الدقة والإتقان اللذان تقدمهما لعملائها ومراعاة مصالحهم المالية والدفاع عن حقوقهم التعاقدية، فإن كثيراً من أعمالنا - حجم تعاملاتنا - تأتي من إعادة التعيين من قبل نفس العميل سواء في مشاريع لاحقة أو عن طريق التمديد لنطاق أعمالنا ليشمل كافة الخدمات القيمة التي نقدمها، وهو دليل على الثقة الغالية التي اكتسبناها والعلاقات الوطيدة التي بنيناها مع كبرى الشركات في مجال التشييد والبناء والتطوير العمراني - فُهم فعلاً شركاء النجاح - وتلك الثقة بمثابة شهادة تقدير نعتز بها.



Gulf Egypt for Hotels and Tourism



لماذا يجب الاستعانة باستشاري التكلفة؟

مما لا شك فيه أن تعيين استشاري التكاليف يوفر للعملاء الكثير من التكلفة لمشاريع البناء الخاصة بهم، كونهم مستشارين متخصصين في حساب الكميات ومراقبة التكاليف. يسعى استشاري التكاليف إلى مراقبة التكاليف والتدقيق فيها وإدارة المشاريع مالياً وضمان إنفاق الأموال بشكل صحيح وفعال.

ما أهمية اختيار شركة معتمدة من المؤسسة الملكية للمساكين القانونيين (Regulated by RICS)؟

يوفر اختيار شركة معتمدة من RICS ضماناً وثقة بأن الخدمة المقدمة من استشاري التكاليف تؤدي بمهنية عالية ووفقاً لمعايير أخلاقية أسوة بالمعايير المعترف بها عالمياً وتبث برسالة ثقة وجودة لعملائنا، كما يتطلب من الشركات الخاضعة لرقابة تلك المؤسسة تدريب موظفيها وتطويرهم على نحو مستمر.



مجمع الأزهر الشريف وجامعة الأزهر



بنك الكويت الوطني، العاصمة الإدارية



مستودعات ومخزن أمازون بمصر



مجمع بوديوم الإداري - CFC



مجمع المباني الإدارية في أي سيتي، القاهرة



مدرسة أب تاون الدولية، القاهرة



مبنى إي جي بنك، القاهرة الجديدة



المبنى الإداري الجنوبي الغربي - CFC



تجهيز مكتب ريدبل، القاهرة



محطة تبريد - CFC (٢١٠٠٠ طن تبريد)



مجمع المباني الإدارية الشمالي - CFC



سي شيل بلايا، الساحل الشمالي لمصر



إرَبَن بيزنس لين، القاهرة الجديدة



مصنع القناة للسكر، الصحراء الغربية، المنيا، مصر



مبنى كينيتك الإداري، القرية الذكية



مبنى نكسس الإداري، القرية الذكية



ذا بير - مطاعم عائمة، الزمالك



أراديا - تجهيز متاجر بالمأظلة سيتي سنتر



مول/مجمع تجاري "مكان"، الإسكندرية



تجهيز مبنى نكسس الإداري، القرية الذكية



منصور - مركز متكامل للسيارات بطنطا



مستشفى الأمير محمد بن فهد - الخبر، المملكة العربية السعودية



مجمع "ذا أفينوز" التجاري، القاهرة

خبرة غنية في شتى القطاعات الهندسية

في غضون سنوات، تمكنت VMC من اختراق العديد من القطاعات الهندسية في سوق البناء والإنشاءات بما فيها القطاع السكني والتجاري والإداري والرياضي والترفيهي والمالي/المصرفي ومشاريع البنى التحتية وغيره في مصر ومنطقة الشرق الأوسط.



آي سيتي القاهرة الجديدة - ماونتن فيو



النادي الرياضي بكايرو فيستيفال سيتي



تاج سيتي، مدينة نصر للإسكان والتعمير



فلل أوريانا بكايرو فيستيفال سيتي



آي سيتي، ٦ أكتوبر - ماونتن فيو



جولف ريزيدنس، آب تاون كايرو



هاب تاون برك فيو، حسن علام



ماونتن فيو - أكتوبر برك



هاسيندا وايت، الساحل الشمالي بمصر



والدورف أستوريا، فندق هيلتون، القاهرة



مانجروفي، الجونة، محافظة البحر الأحمر



دبل تري هيلتون، جدة، السعودية

عن في إم سي VMC

فالسيوماتريك للاستشارات الهندسية شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال إدارة التكاليف وحصر الكميات والإشراف المالي للمشروعات الهندسية، وتعد شركة VMC من رواد إدارة المشروعات وهندسة التكلفة في السوق المصري، حيث تمتد خدماتنا المهنية والتي تسهم في زيادة الربحية بأعلى جودة لمشروعات عملائنا الكرام بجميع أنحاء جمهورية مصر العربية بالإضافة إلى الخليج العربي والشرق الأوسط.

وتتسم شركة فالسيوماتريك للاستشارات الهندسية بجودة الخدمة والابتكار المستمر والقيمة المضافة في كل مشروع نقوم به، حيث استطاعت VMC أن تستحوذ على ثقة العملاء والنصيب الأكبر من السوق المصري كرائدة في تقديم الخدمات الاستشارية لإدارة التكاليف للمشروعات الهندسية في سنوات قليلة، ونأمل أن يكون لها نفس المقدار من السوق العالمي خلال السنوات القليلة القادمة، وذلك نتيجة ترسيخ أعلى وأدق المعايير في اختيار فريق العمل والاستثمار الجاد في ثقل مهلتهم بالتعلم والتدريب المستمر ومراقبة الجودة.

أيمن الغزاوي

مهندس / أيمن الغزاوي - زمالة الـ RICS
شريك مؤسس ومدير الشركة

نطاق الأعمال والخدمات المتاحة

تقدم VMC مجموعة واسعة من الخدمات الاستشارية والمهنية في مجال إدارة تكلفة الإنشاءات والبناء والبنى التحتية، ومن ضمن الخدمات التي نقدمها:

- ★ تقدير القيمة المبدئية للمشروع في مراحل التصميم (cost plan estimates)
- ★ هندسة القيمة وتقييم اقتصادية التصميم
- ★ إصدار قوائم الكميات والمقاييسات (BOQ's)
- ★ خدمة إدارة المناقصات وتقييم العطاءات
- ★ صياغة عقود المقاوله وكراسات الشروط
- ★ الإشراف المالي على التنفيذ وإدارة التكاليف في مرحلة ما بعد التعاقد:
 - ◆ إدارة عقود المقاولات مالياً وتعاقدياً
 - ◆ إدارة التغييرات وتحليل تكلفتها
 - ◆ المستخلصات الجارية والختامية
- ★ استشارات متخصصة في تسوية المنازعات والمطالبات المالية

vmc

مهندسون استشاريون
إدارة ومراقبة تكلفة التشييد والبناء



خبراء إدارة التكاليف
شركاء الثقة والنجاح